

Baukonzept von Coparts

# Bau mit Freunden

Wer in seinem lokalen Markt erfolgreich ist, von dem wird erwartet, dass er andere an seinem Erfolg teilhaben lässt. Zum Beispiel wenn er baut. Beim Systembaustein Bauen der Coparts Autoteile GmbH kommen Handwerker aus dem Kundenkreis bei Bauvorhaben einer Werkstatt zum Zuge.



Bild: Shutterstock

**E**s gibt einige goldene Regeln, die ein Werkstattunternehmer beachten sollte, will er dauerhaft erfolgreich sein. Eine heißt, Finger weg von „Kukis“, so genannten Kundenkindern als Angestellten. Eine weitere, wenn du baust, plane mit dem Spezialisten für Autohäuser und Werkstätten, nicht mit dem Architekten für Ein- und Zweifamilienhäuser. Denn du willst in der Werkstatt arbeiten, nicht wohnen. Und eine dritte, eine Hand wäscht die andere. Wenn du willst, dass ortsansässige Handwerkskollegen dich als Servicedienstleister anerkennen, darfst du sie nicht übergehen, wenn du selbst

Aufträge zu vergeben hast. Denn der Installateur, Elektriker oder Maler, dessen kleine Fahrzeugflotte regelmäßig zur Wartung kommt, ist unter Umständen

► **Bei Neubauvorhaben** wollen viele Unternehmer Handwerker aus der eigenen Kundschaft mit einbinden

kein guter Kunde mehr, wenn er feststellt, dass die Werkstatt ihn bei der Auftragsvergabe für ihren Neubau nicht berücksichtigt. Doch insbesondere diese goldene

Regel zu beherrschen, fällt nicht immer leicht. „Das ist oftmals kein böser Wille, sondern liegt vielfach daran, dass ein Generalbauunternehmer mit dem Neubau beauftragt wurde. Und der hat in der Regel seinen eigenen festen Stamm von Handwerkskern, die in seine Kalkulation passen. Da bleibt normalerweise kein Spielraum für die Berücksichtigung ortsansässiger Handwerkspartner“, weiß Matthias Büscherhoff, der bei Coparts der Experte für das Thema Bauen ist.

„Unsere Werkstattspartner sind in ihrer Region und bei ihren Kunden bekannte Größen. Sie sind vernetzt und gerade

unter Handwerkern kommt es gar nicht gut an, wenn man zwar jeden Reparaturauftrag begierig annimmt, eigene Handwerksaufträge dann aber lieber außerhalb der Kundschaft vergibt“, erzählt auch Thomas Michalzik, Systemleiter der Coparts Werkstattssysteme Profi Service Werkstatt, Top Truck und Autoexcellent.

► **Ein unabhängiger Sachverständiger** begleitet das gesamte Bauprojekt bis zur Fertigstellung

Diesen Umstand hat die Coparts-Systemzentrale beim Systembaustein Bauen, der seit Anfang des Jahres den rund 1.200 Werkstattpartnern und jeder interessierten Werkstatt angeboten wird, berücksichtigt. „Wir bieten wie andere Anbieter auch schlüsselfertiges Bauen zum garantierten Festpreis und zum Festtermin“, erzählt Coparts-Geschäftsführer Ulrich Wohlgemuth. Dass man sich des Themas Bauen angenommen und ein eigenes Expertenteam im Haus aufgebaut hat, liegt vor allem an den Coparts-Systempartnern. „Besonders durch das Thema Werkstatt-ausrüstung werden unsere Gesellschafter vermehrt wegen Lösungen für Werkstattneubauten angesprochen. Darum haben wir mit dem eigenen Baustein reagiert und können unseren Gesellschaftern und den Werkstätten jetzt ein besonderes Angebot bieten“, so Michalzik. Wie bereits erwähnt, unterscheiden sich die Rahmenbedingungen dabei zunächst kaum von anderen Angeboten.

### Komplettservice für Bauherren

Schlüsselfertiges Bauen in Stahlgerüstbauweise mit Sandwichelementen und Mauerwerk im Innenbereich nach aktuellen energetischen und ökologischen Vorgaben und zum Festpreis ist heute fast Standard bei Generalbauunternehmen. Das Coparts-Baukonzept unterscheidet sich vor allem in der Ausschreibung, der Bauausführung und -überwachung sowie bei der Absicherung der Bauherren. Konzeptpartner der Coparts und Spezialist für das Thema Bauen ist das Unternehmen Baudirekt aus Vechta, das sich unter anderem auf Gewerbebauten speziali-



Matthias Büscherhoff ist bei Coparts der Experte für das Thema Bauen

siert hat und Unternehmen wie Aldi, Lidl oder McDonalds als Referenzkunden an gibt. „Die Experten von Baudirekt ermitteln gemeinsam mit uns zu Beginn jedes Projekts detailliert den Baubedarf des Kunden. Auf dieser Grundlage erhält der Kunde einen kostenlosen Vorentwurf und eine exakte Baubeschreibung, aus der zwei Preise hervorgehen“, beschreibt Matthias Büscherhoff das Vorgehen. Neben dem garantierten Höchstpreis wird für das jeweilige Bauvorhaben der niedrigste Preis angezeigt. Wenn dann der Vertrag zustande kommt, beginnen wir mit der Bauzeichnung und nehmen dem Bauherren das gesamte Genehmigungsverfahren ab. Mit einer exakten, bis ins kleinste Detail ermittelten und festgelegten Baubeschreibung, aus der die auszuführenden Arbeiten, die Materialmenge und die zu verwendenden Materialien der einzelnen Gewerke klar definiert hervorgehen, beginnt nun die Ausschreibungsphase. Ganz nach Wunsch des Bauherren können alle von ihm angegebenen Handwerker bei der Ausschreibung berücksichtigt werden. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, sind in der Ausschreibung alle Arbeiten und zu verwendenden Materialien

► **Die detaillierte Baubeschreibung** ist bindend für alle Handwerker, die sich an der Ausschreibung beteiligen

identisch. „Bis hin zur Qualität der verwendeten Fliesen, der Steine oder der Anzahl und Qualität der Steckdosen ist in der Baubeschreibung jedes Detail festgelegt“, erklärt Büscherhoff. Erhält ein Handwerker aus dem Kundenkreis des Bauherren den Zuschlag, bindet Baudirekt nach Überprüfung diesen in die Bauphasenplanung mit ein und überwacht Termintreue, Arbeitsqualität und Einhaltung des Kostenrahmens. Stichwort Bauüberwachung.

„Wir wollen den Bauherren bei ihren Werkstattneubauten größtmögliche Qualität und Sicherheit liefern. Das gewährleisten wir unter anderem, indem während der Bauphase ein Bauleiter von Baudirekt regelmäßig vor Ort ist. Zudem haben wir im

Fertigstellungsprozess Abschnitte definiert, diese werden von einem neutralen Bausachverständigen vom TÜV überprüft“, erklärt Matthias Büscherhoff. Die letzte Überprüfung erfolgt nach Fertigstellung des Projekts, ebenfalls durch einen unabhängigen Bausachverständigen vom TÜV, der die Mängelfreiheit des Objekts prüft und mit dem TÜV-Zertifikat „Qualität am Bau“ testiert.

### Zusätzlicher Schutz vor Baumängeln

„Für den Bauherren bieten wir von Anfang bis Ende eine absolute Kostentransparenz, die Rechnungen begleicht der Bauherr erst nach Überprüfung aller Ausführungen und Rechnungsrichtigkeit direkt an die Handwerker. Um den Bauherren zusätzliche Sicherheit zu geben, sind alle Handwerker während der Bauphase versichert. Zudem schützt eine Bausachmängelversicherung für maximal zehn Jahre nach Fertigstellung und bis zu einer Schaden-



**ATH-Heinl**

ATH-Vertriebspartner europaweit in Ihrer Nähe

**ATH-Zweisäulenbühnen**



ATH 2.32H2/ 2.42H2

**ATH-Reifenmontiergeräte**



ATH 1460    ATH 1980

**ATH-Reifenwuchtmaschinen**



ATH 1530    ATH 1590

**ATH-Heinl GmbH & Co.KG**  
 Kauernhofer Str. 2 · 92237 Su.-Ro.  
 Tel. 09661 87764 00 · info@ath-heinl.de

www.ath-heinl.de · www.ath-heinl.de · www.ath-heinl.de · www.ath-heinl.de



Die Musterplanung zeigt, wie der Neubau einer Coparts-Werkstatt aussehen könnte

Bild Seite 63 Schlieben, Bilder Seite 64 Coparts

höhe von 150.000 Euro vor verdeckten Mängeln“, ergänzt Geschäftsführer Ulrich Wohlgemuth.

Die besonderen Versicherungsleistungen und die sachverständige Baubegleitung durch den TÜV sind im Festpreis enthalten. „Zu den Dienstleistungen gehört selbstverständlich auch, dass unser Partner Baudirekt alle mit dem Bauvorhaben verbundenen Behördengänge und Genehmigungsverfahren übernimmt“, so Büscherhoff. Gebaut werden kann von der Drei-Mann-Werkstatt bis zum großen Autohaus mit Ausstellungshalle. Dabei ist die grundsätzliche Planung zwar modular

aufgebaut. „Weil jeder Bauherr andere Anforderungen und Wünsche hat, gleicht aber kein Objekt dem anderen. Gebaut wird individuell und natürlich abhängig

► **Eine Bausachmängelversicherung** schützt Bauherren zehn Jahre vor verdeckten Baumängeln

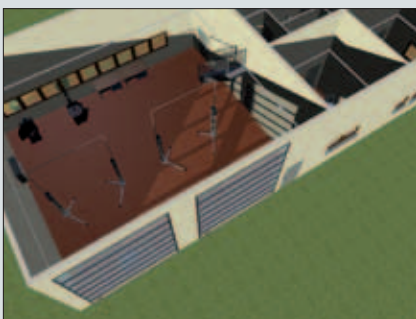
von den finanziellen Möglichkeiten des Bauherrn. Um die Finanzen kümmern sich die Bauexperten von Coparts und Baudirekt auch, wenn der Kunde das

möchte. „Zu jedem Angebot wird auf Wunsch ein Finanzierungsplan mitgeliefert. Außerdem können wir dem Bauherrn einen neutralen Finanzberater zur Seite stellen, der sich mit den regionalen und überregionalen Förderprogrammen auskennt und dafür sorgt, dass er die beste Finanzierung bei seiner Bank bekommt“, so Büscherhoff.

2011 ist geplant, bis zu zehn Projekte mit dem Rundum-Sorglos Baupaket von Coparts für Werkstattpartner zu errichten.

**Weitere Informationen:**

[www.coparts.de](http://www.coparts.de); [www.bau-direkt.com](http://www.bau-direkt.com)



In 3D-Animationen kann sich der Bauherr seine künftige Werkstatt am Rechner virtuell einrichten, die Anordnung ...



... von Hebebühnen, technischen Anschlüssen, Sozialräumen oder Büros ausprobieren und auch die Gestaltung ...



... der Außenfassade, den Einbau verschiedener Tor- und Designelemente durchspielen